

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr.0100 092 2242),  
izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2242), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2242) 2807 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots atklātā, mutiskā **izsolē ar augšujejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135279 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Izsolāmais nekustamais īpašums atradīsies daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1)).
4. Būvniecības atbilstība būvniecības procesu regulējošiem normatīvajiem aktiem izvērtējama pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas Rīgas pilsētas būvvaldē.
5. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr.204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam dabā nav nodrošināta piebraukšana ar autotransportu. Piebraucamā ceļa izbūve risināma vispārējā kārtībā atbilstoši Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas iecerēm.
8. Izsolāmajam nekustamam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsolu**

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolu organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolu rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 117 300 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro).
12. Izsoles solis ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
13. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas domes Finanšu departamenta (reģistrācijas Nr. 90000064250) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor

Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA002030000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.

14. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr.DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### **III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība**

15. Izsolāmais nekustamais īpašums  **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

16. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.

17. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2.pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.

2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(*paraksts*)

L.Plahotina

28.03.2019.