

2. pielikums
Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā,
Uzvaras bulvārī 9, Rīgā, izsoles noteikumiem

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
UZVARAS BULVĀRĪ 9A, RĪGĀ, UZVARAS BULVĀRĪ 9B, RĪGĀ,
UZVARAS BULVĀRĪ 9, RĪGĀ,

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

20__gada ____.

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

_____ (*nosaukums*), vienotais reģistrācijas Nr. _____/nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses

vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____.____. izdota pie zvērināta notāra _____ (*vārds, uzvārds*), pārstāv _____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 21.11.2018. lēmumu Nr. 1729 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 049 0031), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.2019. rīkojumu Nr. ____-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9, Rīgā, izsoles, kas notika _____.20__., rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.20__ rīkojumu Nr. ____-____-rs, noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 049 0031), kas sastāv no kas sastāv no četrām būvēm (kadastra apzīmējumi: 0100 049 0031 001, 0100 049 0031 002, 0100 049 0031 003, 0100 049 0031 007) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 049 0203) 4282 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6927.
- 1.3. Īpašums atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā un izmantojams atbilstoši prasībām, kas noteiktas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumos Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

- 1.4. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38):
 - 1.4.1. Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas:
 - 1.4.1.1. publiskās apbūves teritorijā (P);
 - 1.4.1.2. brīvstāvošas apbūves teritorijā;
 - 1.4.2. teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un citi zemesgabala izmantošanas aprobežojumi atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”.
- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu (1. pielikums), Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA UN PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. No Līguma spēkā stāšanās dienas Pircējs uzņemas visus riskus par Īpašuma sastāvā esošās apbūves bojāeju vai bojāšanos.
- 3.4. Pircējam ir saistošs Īpašuma apgrūtinājums ar nomas tiesībām, kas nostiprināts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6927, pamatojoties uz 21.12.1999. ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “POLLEN” (reģistrācijas Nr. 40003068217) noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 1.12.-6-99-405 (2. pielikums), nomas līguma termiņš – līdz 21.12.2024. *(ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks)*
- 3.5. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.5.1. pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.5.2. atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde, saskaņā ar kuru plānots, ka Īpašuma funkcionālais zonējums būs jauktas centra apbūves teritorija (JC7), kurā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma prasības;

- 3.5.3. Īpašuma teritorijā aug koki, kuri apsaimniekojami saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
- 3.6. Pircējs apņemas:
- 3.6.1. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6927;
- 3.6.2. izmantot Īpašumu atbilstoši spēkā esošajiem apbūves noteikumiem;
- 3.6.3. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.
- 4.2. Līguma spēkā stāšanās dienā zaudē spēku 21.12.1999. Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 1.12.-6-99-405 un 07.07.2009. Pagaidu zemes nomas līgums Nr. DI-09-378-lī, iznomātājs – Rīgas domes Īpašuma departaments, nomnieks – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “POLLEN”. *(ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*
- 4.3. Ja Līguma spēkā stāšanās dienā Pircējam ir Īpašuma nomas maksas parāds vai pārmaksa, tad tam ir pienākums samaksāt nesamaksāto Īpašuma nomas maksu vai tiesības saņemt atpakaļ pārmaksāto Īpašuma nomas maksu, vēršoties pie iznomātāja ar attiecīgu iesniegumu. *(ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām, tostarp ___ pielikumu(-iem), un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360,
konta Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X
vai
konta Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: _____,
vienotās reģistrācijas Nr. _____,
adrese: _____,

norēķinu konta Nr. _____, _____ banka, bankas kods _____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

7.1. Pārdevējs:

kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.

7.2. Pircējs:

kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.

2. 21.12.1999. Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.12.-6-99-405 kopija uz __ lpp. (*ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks*)

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes

Īpašuma departamenta direktore

Aija Rimicāne

_____.____.20__.

Par Līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.