

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā,
Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9, Rīgā,
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 049 0031), kas sastāv no četrām būvēm (kadastra apzīmējumi: 0100 049 0031 001, 0100 049 0031 002, 0100 049 0031 003, 0100 049 0031 007) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 049 0203) 4282 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6927 (1. pielikums).
3. Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā un izmantojams atbilstoši prasībām, kas noteiktas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumos Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
4. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38):
 - 4.1. Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas:
 - 4.1.1. publiskās apbūves teritorijā (P);
 - 4.1.2. brīvstāvošas apbūves teritorijā;
 - 4.2. teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un citi zemesgabala izmantošanas aprobežojumi atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”.
5. Atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde, saskaņā ar kuru plānots, ka Izsolāmā nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums būs jauktas centra apbūves teritorija (JC7), kurā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma prasības.
6. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves iznomātas līdz 21.12.2024. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “POLLEN”, un nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.
7. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošais zemesgabals iznomāts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “POLLEN” uz tā esošās apbūves uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Pagaidu zemes nomas līgums tiks izbeigts līdz ar Izsolāmā nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma noslēgšanu.
8. Izsolāmā nekustamā īpašuma teritorijā aug koki, kuri apsaimniekojami saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošiem noteikumiem Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.

9. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izoli

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izoli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 614 000 EUR (seši simti četrpadsmit tūkstoši eiro).
13. Izsoles solis ir 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).
14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar atzīmi „**Nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 9A, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9B, Rīgā, Uzvaras bulvārī 9, Rīgā, izsoles nodrošinājums**”.
15. Pieteikšanās dalībai Izsolē, Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DĪ-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas www.rdid.lv sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma maksa un pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

16. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 2 lp.
2. Pirkuma līguma projekts bez 2. pielikuma uz 3 lp.

Īpašuma departamenta
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšiece

(paraksts)

L. Plahotina

23.01.2019.