

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 6927****Kadastra numurs: 0100 049 0031****Adrese: Uzvaras bulvāris 9A, Rīga; Uzvaras bulvāris 9B, Rīga; Uzvaras bulvāris 9, Rīga**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 3014 (trīs tūkstošus četrpadsmit) kv.m., uz kura atrodas 2-stāvu mūra skolas ēka ar jumta izbūvi (lit.Nr.1), 1-stāvu mūra darbnīca (lit.Nr.2). <i>Žurn. Nr. 2140, lēmums 18.04.1997, tiesnese Baiba Strauta</i>		3014 m ²
2.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala, uz kura atrodas 2-stāvu mūra skolas ēka lit.nr.001, 1-stāvu mūra darbnīca lit. nr.002. Pamats: 2000. gada 28. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/4061. Grozīts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300000933074), 5.1 (300003450837) <i>Žurn. Nr. 50718, lēmums 16.11.2000, tiesnese Baiba Strauta</i>		2522 m ²
3.1.	Pievienots zemes gabals.		1785 m ²
3.2.	Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		4307 m ²
	Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 6.1 (300004006380) <i>Žurn. Nr. 22333, lēmums 15.05.2001, tiesnese Līga Eglīte</i>		
4.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 50718, 2000) un papildināt īpašuma satāvu ar garāžu (būves kadastra apzīmējums 0100 049 0031 003). <i>Žurn. Nr. 300000933074, lēmums 10.12.2004, tiesnese Ilze Leviņa</i>		
5.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 233100050718, 26.10.2000)daļā:		
5.2.	Būve (kadastra apzīmējums 01000490031001).		
5.3.	Būve (kadastra apzīmējums 01000490031002). <i>Žurn. Nr. 300003450837, lēmums 18.06.2013, tiesnese Inese Kazjonova</i>		
6.1.	Grozīts ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 233101022333, 19.04.2001) un izteikts šādā redakcijā:		
6.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000490031).		4307 m ²
6.3.	Būve (kadastra apzīmējums 01000490031007). <i>Žurn. Nr. 300004006380, lēmums 16.12.2015, tiesnese Irina Norkusa</i>		
7.1.	Precizēts nekustamā īpašuma sastāvs:		
7.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000490203).		4282 m ²
7.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000490204).		25 m ²
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.3 (300004702027)		
7.4.	Būve (kadastra apzīmējums 01000490031001).		
7.5.	Būve (kadastra apzīmējums 01000490031002).		
7.6.	Būve (kadastra apzīmējums 01000490031003).		
7.7.	Būve (kadastra apzīmējums 01000490031007).		
7.8.	Pamats: 2018.gada 25.maija iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju, 2018.gada 10.jūlija Valsts zemes dienesta elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300004648450, lēmums 23.07.2018, tiesnese Ieva Zabarovska</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals, kadastra numurs: 0100- 049- 2044. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.28909. Pamats: 2000. gada 28. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/4058.		352 m ²
2.1.	Atdalīts zemes gabals, kadastra numurs: 0100- 049- 2045. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.28911. Pamats: 2000. gada 28. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/4060.		140 m ²

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Žurn. Nr. 50718, lēmums 16.11.2000, tiesnese Baiba Strauta</i>		
3.1.	No zemes vienības atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000490204 .		25 m ²
3.2.	Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000582689.		
3.3.	Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr. 7.3 (žurnāla Nr. 300004648450, 10.07.2018).		
3.4.	Pamats: 2018.gada 28.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr.RD-18-1801-nd. <i>Žurn. Nr. 300004702027, lēmums 11.10.2018, tiesnese Inguna Helmane</i>		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz Rīgas Domes 1997.gada 24.marta uzziņas, 1996.gada 9.decembra valsts zemes dienesta izziņas par nekustamo īpašumu Nr.50921 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības RĪGAS pilsētai. Īpašuma vērtība: zeme bez novērtējuma, Īpašuma vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves: Ls 99400.00 Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 6.1 (300004702027) <i>Žurn. Nr. 2140, lēmums 18.04.1997, tiesnese Baiba Strauta</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. <i>Žurn. Nr. 300004702027, lēmums 11.10.2018, tiesnese Inguna Helmane</i>	1	
2.1.	Pamats: 2001. gada 31. janvāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/439. <i>Žurn. Nr. 22333, lēmums 15.05.2001, tiesnese Līga Eglīte</i>		
3.1.	Pamats ēkas pievienošanai: Rīgas domes īpašuma departamenta 2004.gada 4.novembra izziņa Nr.1-9/bj-ch-544iz. <i>Žurn. Nr. 30000933074, lēmums 10.12.2004, tiesnese Ilze Ieviņa</i>		
4.1.	Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.2-19/RD-13-1675-nd, 2013.gada 22.maija Valsts zemes dienesta pārejas tabula Nr.10-02/247345-1. <i>Žurn. Nr. 300003450837, lēmums 18.06.2013, tiesnese Inese Kazjonova</i>		
5.1.	Pamats būves pievienošanai : Rīgas domes Īpašuma departamenta 24.11.2015. izziņa Nr.8-2/D1AP-15-91-nd. <i>Žurn. Nr. 300004006380, lēmums 16.12.2015, tiesnese Irina Norkusa</i>		
6.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233097002140, 18.04.1997), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2018.gada 28.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr.RD-18-1801-nd. Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300004702027) <i>Žurn. Nr. 300004702027, lēmums 11.10.2018, tiesnese Inguna Helmane</i>		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	<i>Nav ierakstu</i>

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme: īpašuma tiesības ir aprobežotas ar privatizējamās Valsts a/s "Latvenergo" Rīgas elektrotīkliem piederošiem kabeļu tīkliem 99 kv.m. un ievadu; "Lattelekom" Rīgas zonas Pārdaugavas iecirkņu telekomunikācijām; a/s "Rīgas siltums" siltuma tīkliem. Dzēsts Saisīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.1 (233100050718), 5.1 (300004702027) <i>Žurn. Nr. 2140, lēmums 18.04.1997, tiesnese Baiba Strauta</i>	

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.1.	Nostiprinātas nomas tiesības uz telpām Nr.2,Nr.1 daļu ,koplietošanas telpām 3,5 kvm.literā Nr.1 un daļu no garāžas liters nr.2a līdz 2006.gada 27.aprīlim. Nomnieks : SIA "POLLEN", nodokļu maksātāja kods 40003068217. Pamats: 1999. gada 27. aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1.12.-6-99-107. Grozīts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (233100055129) <i>Žurn. Nr. 28911, lēmums 12.01.2000, tiesnese Ilze Ieviņa</i>	
3.1.	Nostiprinātas nekustamā īpašuma nomas tiesības uz 25 (divdesmit pieci) gadiem uz ēkām (lit.1,a,2,a,3,4). Nomnieks : SIA "POLLEN", nodokļu maksātāja kods 40003068217 Pamats: 1999. gada 21. decembra nomas/īres līgums Nekustamā īpašuma nomas līgums nr. 1.12.-6-99-405, 2000. gada 9. februāra vienošanās Nr. 1 pie 1999. gada 21. decembrī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma nr. 1.12.-6-99-405, 2000. gada 24. februāra vienošanās Nr. 2 pie 1999. gada 21. decembrī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.12.-6-99-405. Grozīts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300000186369) <i>Žurn. Nr. 10773, lēmums 22.03.2000, tiesnese Dzintra Zitmane</i>	1549.82 m ²
4.1.	Atzīme - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā.	0.4282 ha
4.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0411 ha
4.3.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0135 ha
4.4.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.	0.001 ha
4.5.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0236 ha
4.6.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0018 ha
4.7.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.	0.0004 ha
4.8.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0005 ha
4.9.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0001 ha
4.10.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0224 ha
4.11.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0149 ha
4.12.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0148 ha
4.13.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.013 ha
4.14.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0001 ha
4.15.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0004 ha
4.16.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.006 ha
4.17.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0001 ha
4.18.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0013 ha
4.19.	Pamats: 2018.gada 24.maija aprūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300004702027, lēmums 11.10.2018, tiesnese Inguna Helmane</i>	

III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Izdarīti pārgrozījumi 1. iedaļas 1 ierakstā (1997. gada žurnāla Nr 2140, 18.04.97): zemes gabala aprūtinājumi- valsts a/s " Latvenergo " kabeļu tīkli 87 kvm platībā, a/s " Rīgas siltums " siltuma tīkli 55 kvm platībā, " Lattelekom " telekomunikācijas.. Pamats: 2000. gada 28. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/4061. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300004702027) <i>Žurn. Nr. 50718, lēmums 16.11.2000, tiesnese Baiba Strauta</i>	
2.1.	Izdarīti pārgrozījumi 1. iedaļas 2 ierakstā (1999. gada žurnāla Nr 28911, 12.01.00). Pamats: 2000. gada 27. septembra vienošanās pie 21.12.1999. noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.12.-6-99-405. <i>Žurn. Nr. 55129, lēmums 06.12.2000, tiesnese Līga Eglīte</i>	

III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
3.1.	Izdarīti pārgrozījumi 1. iedaļas 1 ierakstā (1997. gada žurnāla Nr 2140, 18.04.97): zemes gabala apgrūtinājumi- valsts a/s " Latvenergo " kabeļu tīkli 121 kvm platībā, a/s " Rīgas siltums " siltuma tīkli 264 kvm platībā, " Lattelekom " telekomunikācijas. Pamats: 2001. gada 31. janvāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-27/439. <i>Žurn. Nr. 22333, lēmums 15.05.2001, tiesnese Līga Eglīte</i>	
4.1.	Grozīts 1999. gada 21. decembra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1.12.-6-99-405, kas ir pamatā 1. iedaļas ierakstam Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 10773, 2000). Pamats: 2001. gada 1. novembra Vienošānās Nr. 4 pie 21.12.1999. noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.1.12.-6-99-405. <i>Žurn. Nr. 300000186369, lēmums 04.02.2002, tiesnese Sandra Krūmiņa</i>	
5.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.233097002140, 17.04.1997), dzēsts 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233100050718, 26.10.2000). Pamats: 2018.gada 28.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr.RD-18-1801-nd. <i>Žurn. Nr. 300004702027, lēmums 11.10.2018, tiesnese Inguna Helmane</i>	