

2. pielikums
Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Maskavas ielā 155B, Rīgā, 249/1295 domājamo daļu
izsoles noteikumiem
2. projekts (ja īpašums tiek pārdots izsolē)

**RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
MASKAVAS IELĀ 155B, RĪGĀ, 249/1295 DOMĀJAMO DALU**

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

20__ .gada ____ ._____

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

_____ (*nosaukums*), vienotais reģistrācijas Nr. _____/nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses

vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas ____ .____ ._____ izdota pie zvērināta notāra _____ (*vārds, uzvārds*), pārstāv _____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes Rīgas domes 19.09.2018. lēmumu Nr. 1552 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155, Rīgā (kadastra Nr. 0100 546 0037), 249/1295 domājamo daļu atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155B, Rīgā, 249/1295 domājamo daļu izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ .____ .2018. rīkojumu Nr. DI-18-____ -rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155B, Rīgā, 249/1295 domājamo daļu izsoles, kas notika ____ .____ .20__ ., rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ .____ .20__ . rīkojumu Nr. ____ -____ -rs, noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155B, Rīgā (iepriekšējā adrese – Maskavas iela 155, Rīga) (kadastra Nr. 0100 546 0037), kas sastāv no garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003), 249/1295 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz garāžu boksu Nr. 19 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003 005) (turpmāk – Īpašums).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 22587.

- 1.3. Īpašums ir saistīts ar zemesgabalu Maskavas ielā 155B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0149) (turpmāk arī – Zemesgabals), uz ko īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 29126 privātpersonām un Latvijas valstij.
- 1.4. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam Zemesgabals, ar ko saistīts Īpašums, atrodas:
 - 1.4.1. jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J), kur garāžas apbūve ir atļautā izmantošana;
 - 1.4.2. Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā.
- 1.5. Pārdevējs apliecinā, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA UN PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. No Līguma spēkā stāšanās dienas Pircējs uzņemas visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.4.2. atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 “Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP2030) izstrāde, saskaņā ar kuru plānots, ka Zemesgabals, ar kuru saistīts Īpašums, atradīsies jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), kur transporta apkalpojošā infrastruktūra (t.sk. garāža) paredzēta kā viens no papildizmantotības veidiem, un Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
 - 3.4.3. Zemesgabals, uz kura atrodas Īpašums, piegul Maskavas ielas sarkanajām līnijām un zemesgrāmatā tas ir apgrūtināts ar koplietošanas ceļu 274 m² platībā, taču piekļuve pie garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003) pa Zemesgabalu šobrīd nav iespējama un arī nākotnē varētu būt apgrūtināta vai pat neiespējama; piekļūt Īpašumam var pa blakus esošo zemesgabalu (kadastra

apzīmējums 0100 046 0105), kas ietilpst nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155, Rīgā (kadastra Nr. 0100 046 0105), sastāvā un kas ir Rīgas pilsētas pašvaldības un privātpersonu kopīpašums; īpašums Maskavas ielā 155, Rīgā (kadastra Nr. 0100 046 0105), zemesgrāmatā nav aprūtināts ar koplietošanas ceļu;

3.4.4. Pircējam jāslēdz līgums ar Īpašumam atbilstošo Zemesgabala domājamo daļu īpašnieci – Latvijas valsti – par Īpašuma apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamās Zemesgabala daļas nomu. *Ja pircējs nav Latvijas valsts*

3.5. Pircējs apņemas:

3.5.1. izmantot Īpašumu atbilstoši spēkā esošajiem apbūves noteikumiem;

3.5.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4.LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360,
konta Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X
vai
konta Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: _____,
vienotās reģistrācijas Nr. _____,
adrese: _____,
norēķinu konta Nr. _____, _____ banka, bankas kods _____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:

kontakta informācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

____.____.201__.

Par Līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.