

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Maskavas ielā 155B, Rīgā, 249/1295 domājamo daļu
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155B, Rīgā (iepriekšējā adrese – Maskavas iela 155, Rīga) (kadastra Nr. 0100 546 0037), kas sastāv no garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003), 249/1295 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz garāžu boksu Nr. 19 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003 005) (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdotas mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22587.
3. Izsolāmais nekustamais īpašums ir saistīts ar zemesgabalu Maskavas ielā 155B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 046 0149; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29126) (turpmāk arī – Zemesgabals), kas ir Latvijas valsts un privātpersonu kopīpašums.
4. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu ir nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 546 0037), katram kopīpašniekam un Zemesgabala, ar ko saistīts Izsolāmais nekustamais īpašums, katram kopīpašniekam.
5. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam Zemesgabals, uz kura atrodas Izsolāmais nekustamais īpašums, atrodas:
 - 5.1. jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J), kurā garāžas apbūve ir atļautā izmantošana;
 - 5.2. Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā.
6. Atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 “Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde, saskaņā ar kuru plānots, ka zemesgabals, uz kura atrodas Izsolāmais nekustamais īpašums, atradīsies jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), kur transporta apkalpojošā infrastruktūra (t.sk. garāža) paredzēta kā viens no papildizmantotā veidiem, un Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41).
7. Garāžas bokss Nr. 19 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003 005) atrodas garāžas ēkā (kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003), kas sastāv no 6 telpu grupām.
8. Zemesgabals, uz kura atrodas Izsolāmais nekustamais īpašums, piegul Maskavas ielas sarkanajām līnijām un zemesgrāmatā tas ir apgrūtināts ar koplietošanas ceļu 274 m² platībā, taču piekļuve pie garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003) pa Zemesgabalu šobrīd nav iespējama un arī nākotnē varētu būt apgrūtināša vai pat neiespējama Zemesgabala reljefa dēļ, uz Zemesgabala esošo koku dēļ un pretī esošā T-veida krustojuma (Maskavas iela, Balvu iela) dēļ. Piekļūt Izsolāmajam nekustamajam īpašumam var pa blakus esošo zemesgabalu (kadastra apzīmējums

- 0100 046 0105), kas ietilpst nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155, Rīgā (kadastra Nr. 0100 046 0105), sastāvā un kas ir Rīgas pilsētas pašvaldības un privātpersonu kopīpašums. Garāžas ēka (kadastra apzīmējums 0100 046 0149 003) atrodas apmēram no 4,2 m līdz 5,2 m attālumā no zemesgabalu (kadastra apzīmējums 0100 046 0149 un kadastra apzīmējums 0100 046 0105) robežas (iebraukšana garāžas ēkā ir no šo zemesgabalu robežas puses). Nekustamais īpašums Maskavas ielā 155, Rīgā (kadastra Nr. 0100 046 0105), zemesgrāmatā nav apgrūtināts ar koplietošanas ceļu.
9. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
 10. Izsolāmā nekustamā īpašuma ieguvējam jāslēdz līgums ar Izsolāmajam nekustamajam īpašumam atbilstošo Zemesgabala domājamo daļu īpašnieci – Latvijas valsti – par Izsolāmā nekustamā īpašuma apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamās Zemesgabala daļas nomu.
 11. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsoli

12. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
13. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
14. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).
15. Izsoles solis ir 20 EUR (divdesmit eiro).
16. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV 71 NDEA 0020 3000 00000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV 15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Maskavas ielā 155B, Rīgā, 249/1295 domājamo daļu izsoles nodrošinājums”**.
17. Pieteikšanās dalībai Izsolē, Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas www.rdid.lv sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

18. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsoles sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Īpašuma departamenta mājaslapā www.rdid.lv) norādītajā termiņā var izmantot šo noteikumu 4. punktā minētās personas, kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Pirmpirkuma tiesības var izmantot tikai pirmajā izsludinātajā Izsolē.

19. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, samaksā nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas vienā no šo noteikumu 16. punktā minētajiem kontiem.
20. Ja izsludinātajā termiņā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamiem dokumentiem:
- 20.1. **ir iesniegusi viena** pirmpirkuma tiesīgā **persona, Izsolī nerīko** un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pirmpirkuma tiesīgajai personai līdz izsludinātā pieteikšanās dalībai izsolē termiņa beigām **jāparaksta** Izsolāmā nekustamā īpašuma **pirkuma līgums** (1. pielikums) **un divu nedēļu laikā** no Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas **jāsamaksā pirkuma maksa**. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
- 20.2. **ir iesniegušas vairākas** pirmpirkuma tiesīgās **personas, to starpā tiek rīkota izsole** saskaņā ar šo noteikumu 17. punktā minēto kārtību;
- 20.3. **nav iesniegusi neviena** pirmpirkuma tiesīgā **persona** un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, **tiek rīkota Izsole**. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā;
- 20.4. **ir iesniegusi viena** pirmpirkuma tiesīgā **persona**, bet tā šo noteikumu 20.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā un **termiņā nav parakstījusi** Izsolāmā nekustamā īpašuma **pirkuma līgumu**, un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, tiek rīkota Izsole. Šajā gadījumā **ši** pirmpirkuma tiesīgā **persona nav tiesīga iegādāties** Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā un tai **netiek atmaksāts nodrošinājums**.
21. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu 17. punktā minētās kārtības 10. – 12. punkta nosacījumi.

IV. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība Izsoles gadījumā

22. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
23. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
24. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Pirkuma līguma projekts, ja tiek izmantotas pirmpirkuma tiesības, uz 2 lp.
2. Pirkuma līguma projekts, ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pērk Izsolē, uz 2 lp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

22.11.2018.