

2. pielikums
Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Krāslavas ielā 19, Rīgā,
33658/42098 domājamo daļu izsoles noteikumiem

(ja nekustamais īpašums tiek pārdots izsolē)

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
KRĀSLAVAS IELĀ 19, RĪGĀ,
33658/42098 DOMĀJAMO DALU

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

201_.gada ____.

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr. _____/nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____ pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __. __. __. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 29.08.2018. lēmumu Nr. 1483 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 19, Rīgā (kadastra Nr. 0100 040 0066), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 19, Rīgā, 33658/42098 domājamo daļu izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __. __. 2018. rīkojumu Nr. DI-18-__-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 19, Rīgā, 33658/42098 domājamo izsoles, kas notika __. __. 201 __., rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __. __. 201 __. rīkojumu Nr. DI-__-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu Krāslavas ielā 19, Rīgā (kadastra Nr. 0100 040 0066), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 040 0066; kopējā platība 641 m²) 33658/42098 domājamām daļām (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29410.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 040 0066) atrodas:
 - 1.3.1. jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J);

- 1.3.2. Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā.
- 1.4. Pārdevējs apliecinā, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 040 0066) Zemes robežu plānu (pielikums), Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
- 3.3.1. saskaņā ar jauno Rīgas teritorijas plānojumu (RTP2030) zemesgabalam (kadastra apzīmējums 0100 040 0066) plānots mainīt teritorijas atļauto izmantošanu uz jauktas centra apbūves teritoriju (JC6);
- 3.3.2. šobrīd zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 040 0066) nepiegul Krāslavas ielas sarkanajai līnijai, bet saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā izstrādāto Krāslavas ielas sarkano līniju korekcijas projekta priekšlikumu Krāslavas ielas sarkanā līnija ir noteikta pa zemesgabala robežu;
- 3.3.3. pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.4. Pircējs apņemas:
- 3.4.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
- 3.4.2. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 29410.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Nr. LV 71 NDEA 0020 3000 00000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai
Nr. LV 15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: _____,
vienotās reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,
norēķinu konts Nr. _____, _____, bankas kods _____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis: 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

____.____.201__.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.