

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Krāslavas ielā 19, Rīgā, 33658/42098 domājamo daļu  
izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Krāslavas ielā 19, Rīgā (kadastra Nr. 0100 040 0066), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 040 0066; kopējā platība 641 m<sup>2</sup>) 33658/42098 domājamām daļām (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29410.
3. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 040 0066) atrodas:
  - 3.1. jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J) (saskaņā ar jauno Rīgas teritorijas plānojumu (RTP2030) plānots, ka zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 040 0066) atradīsies jauktas centra apbūves teritorijā (JC6));
  - 3.2. Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā.
4. Šobrīd zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 040 0066) nepiegun Krāslavas ielas sarkanajai līnijai, bet saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā izstrādāto Krāslavas ielas sarkano līniju korekcijas projekta priekšlikumu Krāslavas ielas sarkanā līnija ir noteikta pa zemesgabala robežu.
5. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
6. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsolī**

7. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 26 300 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti eiro).
10. Izsoles solis ir 300 EUR (trīs simti eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV 71 NDEA 0020 3000 00000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 19, Rīgā, 33658/42098 domājamo daļu izsoles nodrošinājums”**.
12. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un

izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### III. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

13. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsoles sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Īpašuma departamenta mājaslapā [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv)) norādītajā termiņā var izmantot nekustamā īpašuma Krāslavas ielā 19, Rīgā (kadastra Nr. 0100 040 0066), kopīpašnieki, kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, un tikai pirmajā izsludinātajā Izsolē.
14. Pirmpirkuma tiesīgās personas pirmpirkuma tiesības var izmantot:
  - 14.1. abas kopā, katra pērkot Izsolāmā nekustamā īpašuma domājamās daļas (tad abas tiek uzskatītas par vienu pirmpirkuma tiesīgo personu);
  - 14.2. katra atsevišķi, pērkot visu Izsolāmo nekustamo īpašumu.
15. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, samaksā nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas vienā no šo noteikumu 11. punktā minētajiem kontiem.
16. Ja izsludinātajā termiņā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamiem dokumentiem:
  - 16.1. **ir iesniegusi viena** pirmpirkuma tiesīgā **persona** (ja abi kopīpašnieki izmanto pirmpirkuma tiesības kopā, tad abi tiek uzskatīti par vienu pirmpirkuma tiesīgo personu), **Izsolī nerīko** un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pirmpirkuma tiesīgajai personai līdz izsludinātā pieteikšanās dalībai izsolē termiņa beigām **jāparaksta** Izsolāmā nekustamā īpašuma **pirkuma līgums** (1. pielikums) **un divu nedēļu laikā** no Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas **jāsamaksā pirkuma maksa**. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
  - 16.2. **ir iesniegušas abas** pirmpirkuma tiesīgās **personas atsevišķi, to starpā tiek rīkota izsole** saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā minēto kārtību;
  - 16.3. **nav iesniegusi neviena** pirmpirkuma tiesīgā **persona** un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, **tiek rīkota Izsole**. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā;
  - 16.4. **ir iesniegusi viena** pirmpirkuma tiesīgā **persona** (ja abi kopīpašnieki izmanto pirmpirkuma tiesības kopā, tad abi tiek uzskatīti par vienu pirmpirkuma tiesīgo personu), bet tā šo noteikumu 16.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā un **termiņā nav parakstījusi** Izsolāmā nekustamā īpašuma **pirkuma līgumu**, un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, tiek rīkota Izsole. Šajā gadījumā **ši** pirmpirkuma tiesīgā **persona nav tiesīga iegādāties** Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolēs vispārējā kārtībā un tai **netiek atmaksāts nodrošinājums**.
17. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu 12. punktā minētās kārtības 10. – 12. punkta nosacījumi.

#### IV. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

18. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
20. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Pirkuma līguma projekts, ja tiek izmantotas pirmpirkuma tiesības, uz 6 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts, ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolē, (bez pielikuma) uz 3 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece (paraksts)

L. Plahotina

30.10.2018.