

Pielikums Nr.1
Mutiskās izsoles nolikumam

**„Nekustamā īpašuma Vadžu ielā 8, Rīgā (kadastra Nr.0100 128 0239), daļas -
darbnīcas Vadžu ielā 16 (kadastra apzīmējums 0100 128 0239 034) daļa un piesaistītā zemesgabala
nomas tiesību mutiska izsole”**

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DI-18-_____

Rīgā, 2018.gada ____.

Rīgas domes Īpašuma departaments, juridiskā adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīgā, LV-1050, direktores Aijas Rimicānes personā, kura rīkojas pamatojoties uz Rīgas domes 13.06.2017. lēmumu Nr.5316 un Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikumu turpmāk – *Iznomātājs*), no vienas puses, un

_____, personas kods/ uzņēmuma reģistrācijas Nr.Komercreģistrā _____, juridiskā adrese _____, LV-_____, _____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz _____, (turpmāk – *Nomnieks*), no otras puses, turpmāk kopā sauktas Puses,

ņemot vērā Rīgas domes Īpašuma departamenta direktores apstiprinātos nekustamā īpašuma Vadžu ielā 8, Rīgā (kadastra Nr.0100 128 0239) daļas nomas tiesību izsoles (Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas 2018. sēdes protokola Nr.DINIK-18-____-pro) rezultātus, pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,
- Rīgas domes 03.07.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.16 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”,

noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vadžu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 128 0239) daļu:
 - 1.1.1. Darbnīcas Vadžu ielā 16, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 128 0239 034), daļu - 1.stāva telpu grupas 001 telpas Nr.10-11; Nr.13 ar platību 107,40 m² (turpmāk – Īpašums). Īpašuma telpu plāns tiek pievienots Līgumam (Pielikums Nr.1) un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 - 1.1.2. Zemesgabala Vadžu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 128 0348 ar kopējo platību 80589,00 m²) daļu 184,00 m² platībā un 1/2 domājamo daļu no “A” daļas, kas atbilst 165,00 m², turpmāk – Zemesgabals, atbilstoši Zemesgabala plānam kas ir pievienots Līgumam kā Pielikums Nr.2. Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā - Nekustamais īpašums.
- 1.2. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5300.
- 1.3. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
- 1.4. Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai, bez jaunas apbūves tiesībām.

- 1.5. *Nomnieks* uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nekustamo īpašumu *Nomnieks* atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līguma 1.4.apakšpunktā minētajam mērķim. *Iznomātājs* šajā gadījumā neatlīdzina *Nomniekam* nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas Līguma reģistrācijas dienā Rīgas domes lietvedības informatīvajā sistēmā.
- 2.2. Līgums ir spēkā līdz 2019.gada 17.decembrim.
- 2.3. Ja to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti, pēc šī Līguma 2.2.apakšpunktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, Pusēm vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. *Nomniekam* ir pienākums paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

3. Samaksas noteikumi

- 3.1. Nomas maksa par Nekustamā īpašuma lietošanu no Līguma spēkā stāšanās dienas ir _____ *euro* mēnesī .
- 3.2. Papildus nomas maksai un 3.4. apakšpunktā minētajam maksājumam *Nomnieks*, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošai nodokļa likmei, maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk tekstā – PVN).
- 3.3. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.
- 3.4. *Nomnieks* veic samaksu par saņemto elektroenerģiju saskaņā ar *Iznomātāja* izrakstītiem rēķiniem, samaksu veicot 14 kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas datuma.
- 3.5. Nomas maksas maksājumus par Nekustamā īpašuma lietošanu saskaņā ar Līguma 3.1.apakšpunktu *Nomnieks* sāk maksāt no Līguma spēkā stāšanās dienas. Maksājumus *Nomnieks* veic pa kalendārajiem mēnešiem un tie jāieskaita Rīgas pilsētas pašvaldības (nodokļa maksātāja Nr.90011524360) norēķinu kontā Nr.LV87NDEA0020300003010, Luminor Bank AS, kods NDEALV2X (iemaksas mērķis: 214 Rīgas domes Īpašuma departaments un Līguma Nr.) par kārtējo mēnesi līdz mēneša 15 (piecpadsmitajam) datumam. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts *Iznomātāja* norēķinu kontā.
Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz *Nomnieka* norādīto e-pastu: _____. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.
- 3.6. Par maksājumu termiņu kavējumiem *Nomnieks Iznomātājam* maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 3.7. No *Nomnieka* samaksātās izsoles drošības naudas summas 128,88 *euro* un nodrošinājuma piemaksas summas _____ *euro*, kopā _____ *euro*, kā Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN) *Iznomātājs* ķīlas veidā patur visu Līguma darbības

periodu Līgumā noteikto *Nomnieka* saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. *Iznomātājs*, Līgumam beidzoties, tai skaitā, jebkurā no Līgumā paredzētās vienaspusējās atkāpšanās gadījumiem, Nodrošinājuma depozītu novirza *Nomnieka* neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, nomas maksas parādu un/vai nokavējumu procentu, un/vai līgumsoda segšanai. Pēc Līguma izbeigšanās un *Nomnieka* neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo Nodrošinājuma depozīta summu, ja tāda ir, *Iznomātājs* atmaksā *Nomniekam* 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.

3.8. *Nomnieks* ir veicis _____ 2018. maksājumu 11,60 euro (ar PVN) par *Nekustamā īpašuma* tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.

3.9. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski nosūtot *Nomniekam* attiecīgu paziņojumu, vienaspusēji mainīt *Nekustamā īpašuma* nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.9.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies *Iznomātāja* *Nekustamā īpašuma* plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

3.9.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību, ja tā nav zemāka par Līgumā noteikto.

3.10. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā apdrošināt *Nekustamo īpašumu* pret visa veida riskiem par saviem līdzekļiem, nodrošinot *Īpašuma* apdrošināšanas nepārtrauktību visā Līguma darbības laikā. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts *Īpašuma* atjaunošanas vērtībā. Ja *Īpašuma* nolietojums ir lielāks par 50%, apdrošināšanas atlīdzības lielums ir *Īpašuma* faktiskā vērtība, bet tā nevar būt mazāka par *Īpašuma* kadastrālo vērtību. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise (polises) iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, *Nomnieks* apņemas nekavējoties samaksāt *Iznomātājam* starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu.

4. Pušu pienākumi un tiesības

4.1. *Nekustamā īpašuma* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts Līgumam pievienotajā *Nekustamā īpašuma* pieņemšanas un nodošanas aktā.

4.2. *Nomniekam* ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu *Nekustamā īpašuma* tehnisko stāvokli, kā arī ārējo izskatu. Iepriekš saskaņojot ar *Iznomātāju*, *Nomnieks* apņemas veikt *Īpašuma* kārtējo remontu un *Nomnieks* ievēro, ka tas veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* iesniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par *Īpašumā* paveiktajiem būvdarbiem un

ieguldītajiem līdzekļiem, t.i., par būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmī. *Nomniekam* netiek atlīdzināti izdevumi kārtējiem Īpašuma remontdarbiem, kosmētiskajiem remontiem, Īpašuma pielāgošanai *Nomnieka* vajadzībām, tostarp telpu lietošanas veida maiņai, patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanai un Īpašuma uzturēšanai Līguma darbības laikā, kā arī jebkuri citi *Nekustamajā* īpašumā veiktie ieguldījumi un izdevumi, tai skaitā nepieciešamie, derīgie un greznuma izdevumi.

- 4.3. *Nomnieks* ir atbildīgs par *Nekustamā* īpašuma ekspluatāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.4. *Nomnieks* apņemas veikt *Nekustamā* īpašuma uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tostarp ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par Īpašuma ekspluatāciju, slēdz līgumus par pakalpojumiem, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Nekustamā* īpašuma *Iznomātāju*. Uz *Nekustamo* īpašumu gulošās nastas un apgrūtinājumus nes *Nomnieks* par saviem līdzekļiem nesaņemot atlīdzību no *Iznomātāja*.
- 4.5. *Nomniekam* viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas ir pienākums noslēgt komunālo pakalpojumu piegādes līgumus, veikt samaksu par saņemto elektroenerģiju saskaņā ar *Iznomātāja* piedādītajiem rēķiniem.
- 4.6. *Nomnieks* veic *Nekustamā* īpašuma apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 4.7. Ja *Nekustamajam* īpašumam ir radušies bojājumi, tad *Nomnieks* nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.
- 4.8. *Nomniekam* ir tiesības nodot iznomāto *Nekustamo* īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar iepriekšēju *Iznomātāja* rakstisku piekrišanu. Apakšnomas līguma darbības laiks nedrīkst pārsniegt Līguma darbības laiku. Apakšnomas saskaņošanas gadījumā *Nomniekam* saglabājas visas saistības, kas Līgumā ir noteiktas *Nomniekam*.
- 4.9. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz *Nekustamā* īpašuma un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt visu Īpašuma telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
- 4.10. *Nomniekam* ir pienākums ievērot *Nekustamā* īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

- 5.1. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot

Nomniekam jebkurus ar Nekustamo īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to paziņojot 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, nosūtot rakstisku paziņojumu, šādos gadījumos:

- 5.1.1. *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts Nekustamais īpašums;
 - 5.1.2. *Nomniekam* ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;
 - 5.1.3. *Nomnieks* vairāk nekā mēnesi nav norēķinājies par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, elektrība,);
 - 5.1.4. *Nomnieks* nav noslēdzis Līguma 4.5.apakšpunktā minēto apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu piegādes līgumu;
 - 5.1.5. *Nomnieks* nav veicis Īpašuma apdrošināšanu;
 - 5.1.6. *Nomnieks* vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par Nekustamo īpašumu;
 - 5.1.7. *Nomniekam* ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process;
 - 5.1.8. ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība vai pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu izbeigt *Nomnieka* darbību;
 - 5.1.9. *Nomniekam* ir uzsākts likvidācijas process;
 - 5.1.10. Nekustamais īpašums bez *Iznomātāja* rakstiskas piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 5.1.11. *Nomnieks* nepilda Nekustamā īpašuma izmantošanas noteikumus vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
 - 5.1.12. ja *Nomnieks* izmanto Nekustamo īpašumu citiem mērķiem nekā minēts Līguma 1.4. apakšpunktā;
 - 5.1.13. Līguma noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 5.1.14. *Nomnieks* veic patvaļīgu Īpašuma vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu, un/vai nojaukšanu un/vai maina tā funkcionālo nozīmi, bojā to un/vai veic būvdarbus Īpašumā, pārkāpjot normatīvos aktus;
 - 5.1.15. *Nomnieks* nepilda kādu no Līguma 4.punkta apakšpunktos minētajiem pienākumiem;
 - 5.1.16. *Nomnieks* Līgumā noteiktajos gadījumos *Iznomātāja* noteiktajā termiņā nekompensē *Iznomātājam* sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzības summu.
- 5.2. Ja Nekustamais īpašums *Iznomātājam* nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski informējot *Nomnieku* trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 5.3. *Nomnieks* var atteikties no Nekustamā īpašuma lietošanas, 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam* un noslēdzot vienošanos ar *Iznomātāju* par Līguma izbeigšanu. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un ar Nekustamo īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).

- 5.4. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, Pusēm vienojoties un neatlīdzinot *Nomniekam* ar Nekustamo īpašumu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).
- 5.5. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmies saskaņā ar Līgumu.
- 5.6. Ja Īpašums dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājis bojā, Līgums tiek izbeigts, Pusēm vienojoties. Ja bojājums mazāks par 30% no Īpašuma vērtības, Līgums paliek spēkā un atjaunošanas izdevumus sedz *Nomnieks*. Ja bojājums lielāks par 30%, Līgums paliek spēkā tikai pēc rakstiskas papildu vienošanās noslēgšanas.
- 5.7. Līgumam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo Nekustamais īpašums Līguma izbeigšanās dienā un jānodod tas *Iznomātājam* ar nodošanas un pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
 - 5.7.1. aizejot atstāt Īpašumu tīru;
 - 5.7.2. paņemt līdzi visu personīgo īpašumu un iekārtas;
 - 5.7.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no Īpašuma iekšpuses un ārpusē, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
 - 5.7.4. izlabot Īpašumā visus bojājumus, kuri radušies atbrīvošanas rezultātā;
 - 5.7.5. Nekustamo īpašumu nodot labā stāvoklī. Ar labo stāvokli Līguma izpratnē saprotams tāds, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija Līguma 4.1.apakšpunktā minētajā Nekustamā īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktā, ievērojot Īpašuma dabīgo nolietojumu;
 - 5.7.6. jānodod *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomnieka* izdarītie neatdalāmie uzlabojumi, kā arī visi nepieciešamie un derīgie ieguldījumi, ko ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā;
 - 5.7.7. jānodod *Iznomātājam* bez atlīdzības lietas un aprīkojums, kas nodrošina Īpašuma normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos, un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
- 5.8. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies Nekustamajā īpašumā nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, tiek atzīta par atmestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 5.9. Līguma 5.7.apakšpunktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada nomas maksas apmērā, kāds tas ir Līguma izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visu veidu zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā ar Līguma 5.7.apakšpunktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu.

6. Garantijas

- 6.1. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses.
- 6.2. *Iznomātājs* apliecina, ka ir vienīgais, kuram ir pilnvaras slēgt Līgumu.

- 6.3. *Nomnieks* apliecina, ka persona, kas slēdz Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt Līgumu.

7. Īpaši noteikumi

- 7.1. Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, uzskatāmi par iesniegtiem pasta zīmogā norādītajā datumā.
- 7.3. *Nomnieks* apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot *Iznomātājam* par rekvizītu maiņu. *Nomnieks* uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.
- 7.4. Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi apjomā, kas nepieciešams, lai veiktu parāda piedziņu.
- 7.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs Puses. Visi Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 7.6. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmēs pārējo noteikumu spēkā esību.
- 7.7. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.8. Līgums ir sastādīts uz ____ (_____) lapām, ____ (_____) eksemplāros (ar pielikumiem Nr.____ un Nr.____), no kuriem _____ eksemplārs paliek *Nomniekam*, _____ eksemplārs – *Iznomātājam*.

Iznomātājs:

Rīgas domes Īpašuma departaments
Riharda Vāgnera ielā 5
Rīgā, LV-1050
e-pasts: di@riga.lv

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore
A.Rimicāne _____

Nomnieks:

jur. adrese: _____
pasta adrese: _____
e-pasta adrese: _____
tālr. _____