

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
SKUJU IELĀ 29, RĪGĀ,

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

201_.gada ____.

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes priekšsēdētāja 21.02.2011. pilnvaru Nr. 1-45/RD-11-37-pv, pārstāv Rīgas pilsētas izpilddirektors Juris Radzevičs, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr. ____/nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. ____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 24.01.2018. lēmumu Nr. 744 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Skuju ielā 29, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0471), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Skuju ielā 29, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.2018. rīkojumu Nr. DI-18-____-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Skuju ielā 29, Rīgā, izsoles, kas notika _____.201____., rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.201____. rīkojumu Nr. ____-____-rs, noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Skuju ielā 29, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0471), kas sastāv no četrstāvu skolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 111 0471 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0471) 26 838 m² platībā (turpmāk kopā – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17750.
- 1.3. Īpašuma sastāvā esošais zemesgabals atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” daļēji atrodas:
 - 1.3.1. publiskās apbūves teritorijā (26 826 m²);
 - 1.3.2. ielu teritorijā (redzamības trīsstūrī, 12 m²).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu (1. pielikums) Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA UN PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības uz Īpašumu – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Pārdevējs nodod Īpašumu Pircējam trīs darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. No Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas Pircējs uzņemas visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
- 3.4.1. pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
- 3.4.2. atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde, saskaņā ar kuru Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošajam zemesgabalam plānots mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD1), kur papildizmantošanas veidi ir kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve u.c.;
- 3.4.3. Īpašums izmantojams teritorijas plānojumā paredzētajam funkcionālajam zonējumam, t.sk. sociālās aprūpes iestāžu apbūvei.
- 3.5. Pircējs apņemas:
- 3.5.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, kā arī vienlaikus nostiprinātu Līguma 3.6. apakšpunktā minēto Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesību, sedzot visus ar minēto saistītos izdevumus;
- 3.5.2. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 17750.
- 3.6. Pārdevējam ir Īpašuma atpakaļpirkuma tiesība uz Īpašuma sastāvā esošā zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0471) daļu 12 m² platībā, kas atrodas ielu teritorijā (ielu sarkanajās līnijās).

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 5.6. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu Pārdevējs apstrādā no Iedzīvotāju reģistra iegūtos viņa personas datus (t.sk. personas kodu). *(ja Pircējs ir fiziska persona)*

7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 7.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Rīgas domes Finanšu departaments, reģistrācijas Nr.90000064250,
konta Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X
vai
konta Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 7.2. Pircējs: _____,
vienotās reģistrācijas Nr. _____,
adrese: _____,
norēķinu konta Nr. _____, _____ banka, bankas kods _____.

8. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 8.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 8.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.

Pušu paraksti:
PĀRDEVĒJS:

Rīgas pilsētas izpilddirektors
Juris Radzevičs

PIRCĒJS:

____.____.201__.

Par Līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.