



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

01.08.2018.

Nr.DI-18-231-rs

Par nekustamā īpašuma
Ūdeļu ielā 20, Rīgā, trešās
izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 01.08.2018. vēstuli Nr.DIA-18-323-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Ūdeļu ielā 20, Rīgā (kadastra Nr.0100 123 0053), trešās izsoles sākumcenu 84 700 EUR un izsoles soli 800 EUR.

Direktore

/Personiskais paraksts/

A.Rimicāne

Grīnfelds 67012599

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Ūdeļu ielā 20, Rīgā,
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Ūdeļu ielā 20, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 0053), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 123 0086) 8396 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000500526 (1. pielikums).
3. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
4. Atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr.4936 “Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde. Saskaņā ar RTP 2030 Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums – jauktas centra apbūves teritorija (JC2).
5. Izsolāmā nekustamā īpašuma teritorijā aug koki, kuri apsaimniekojami saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.

II. Pamatinformācija par Iz soli

7. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 141 100 EUR (viens simts četrdesmit viens tūkstotis viens simts eiro).
10. Izsoles solis ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr.90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV 71 NDEA 0020 3000 00000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV 15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Ūdeļu ielā 20, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
12. Pieteikšanās dalībai Izsolē, Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un

Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas www.rdid.lv sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma maksa un pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tieks pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

IV. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākais izmantošanas nosacījumi

16. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 09.03.2018. lēmumam Nr. 868 „Par grozījumu Rīgas domes 16.06.2009. lēmumā Nr. 5428 “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai sociālās un veselības aprūpes nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabaliem” un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Ūdeļu ielā 20, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 0053), atsavināšanu” tiek atsavināts ar turpmākās izmantošanas nosacījumu – Izsolāmais nekustamais īpašums jāizmanto sociālās aprūpes iestāžu apbūvei.
17. Vienlaikus ar īpašumu tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama Rīgas pilsētas pašvaldības atpakaļpirkuma tiesība (par tirgus cenu, bet ne vairāk kā Izsolāmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenu), kas var tikt izmantota, ja piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas Izsolāmais nekustamais īpašums netiek izmantots atbilstoši šo noteikumu 16. punktā noteiktajam.

Pielikumā:

1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

/Personiskais paraksts/

L. Plahotina

20.03.2018.