



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

29.05.2018.

Nr.DI-18-167-rs

Par nekustamā īpašuma
Skuju ielā 29, Rīgā,
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 23.05.2018. vēstuli Nr. DIA-18-214-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Skuju ielā 29, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0471), trešās izsoles sākumcenu 390 000 EUR un izsoles soli – 4000 EUR.

Direktore

/personiskais paraksts/

A. Rimicāne

Sanita Miezīte 67105213

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Skuju ielā 29, Rīgā,
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Skuju ielā 29, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0471), kas sastāv no četrstāvu skolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 111 0471 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0471) 26 838 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 17750 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas:
 - 3.1.1. publiskās apbūves teritorijā 26 826 m² platībā (izglītības iestāde (skola) ir atļautā izmantošana publiskās apbūves teritorijā);
 - 3.1.2. ielu teritorijā (redzamības trīsstūrī) 12 m² platībā.
4. Atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde, saskaņā ar kuru Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošajam zemesgabalam plānots mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD1), kur papildizmantošanas veidi ir kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve u.c.
5. Izsolāmais nekustamais īpašums izmantojams teritorijas plānojumā paredzētajam funkcionālajam zonējumam, t.sk. sociālās aprūpes iestāžu apbūvei.
6. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošā ēka nav iekļauta ne valsts, ne vietējas nozīmes kultūras pieminekļu sarakstos, neatrodas cita kultūras pieminekļa aizsardzības zonā un nav kāda cita kultūras pieminekļa daļa, līdz ar to pircējam nav jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas norādījumi par minētās ēkas izmantošanu, saglabāšanu vai nojaukšanu, ja saglabāšana nav iespējama ēkas sliktā vizuālā un tehniskā stāvokļa dēļ.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
8. Rīgas pilsētas pašvaldībai ir atpakaļpirkuma tiesība uz Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0471) daļu 12 m² platībā, kas atrodas ielu teritorijā (ielu sarkanajās līnijās). Atpakaļpirkuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju.
9. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsolī

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 482 400 EUR (četri simti astoņdesmit divi tūkstoši četri simti eiro).
13. Izsoles solis ir 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro).
14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas domes Finanšu departamenta (reģistrācijas Nr. 90000064250) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Skuju ielā 29, Rīgā, izsoles nodrošinājums”.
15. Pieteikšanās dalībai Izsolē, Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas www.rdid.lv sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma maksa un pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

16. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 2 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 6 lpp.

Īpašuma departamenta
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšniece

/Personiskais paraksts/

L. Plahotina

20.02.2018.