



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

03.05.2018.

Nr.139-rs

Par nekustamā īpašuma
Aizvaru ielā 18A, Rīgā
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 27.04.2018. vēstuli Nr.DIA-18-168-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Aizvaru ielā 18A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 071 2402), trešās izsoles sākumcenu 25 500 EUR un izsoles soli 300 EUR.

Direktore

/personiskais paraksts/

A. Rimicāne

Grīnfelds 67012599

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Aizvaru ielā 18A, Rīgā, izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Aizvaru ielā 18A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 071 2402), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0523) 1070 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000009845 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kur atļauta plaša izmantošanas spektra apbūve ar dzīvojamo funkciju un daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām, tajā skaitā, savrupmāja, dvīņu māja, pirmsskolas izglītības iestāde, sabiedriska iestāde, ārstniecības iestāde, vietējās nozīmes sporta būve, vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (jaunbūve vai rekonstrukcija), izstrādājot detālplānojumu, palīgēka, laivu piestātne, velonovietne.
4. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr.204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
5. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
6. Izsolāmajam nekustamam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsolī

7. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 42 500 EUR (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti eiro).
10. Izsoles solis ir 400 EUR (četri simti eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas domes Finanšu departamenta (reģistrācijas Nr. 90000064250) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Aizvaru ielā 18A, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.

12. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr.DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas www.rdid.lv sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2.pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 2 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece */personiskais paraksts/* L.Plahotina

08.11.2017.