

**RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
SILCIEMA IELĀ, RĪGĀ; BRĪVĪBAS GATVĒ, RĪGĀ (KADAŠTRA NR.0100 092 2242),**

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-\_\_\_ - \_\_\_\_ -li**

Rīgā,

201\_.gada \_\_\_\_.

**Rīgas pilsētas pašvaldība** (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes priekšsēdētāja 21.02.2011. pilnvaru Nr. 1-45/RD-11-37-pv, pārstāv Rīgas pilsētas izpilddirektors Juris Radzevičs, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_/nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_ pārstāv \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_\_\_. izdota pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), pārstāv \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 15.11.2017. lēmumu Nr.482 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2242), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr.0100 092 2242), izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_\_\_.2018. rīkojumu Nr. DI-18\_\_\_\_-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā, izsoles, kas notika \_\_\_\_\_.201\_\_\_\_., rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_\_\_.201\_\_\_\_. rīkojumu Nr. DI-\_\_\_\_-\_\_\_\_-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2242), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2242) 2807 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135279.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma Zemes robežu plānu (pielikums), Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## **2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

## **3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
  - 3.3.1. atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde, saskaņā ar kuru Īpašumam plānots mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas uz dzīvojamās apbūves teritoriju;
  - 3.3.2. būvniecības atbilstība būvniecības procesu regulējošiem normatīvajiem aktiem izvērtējama pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas Rīgas pilsētas būvvaldē;
  - 3.3.3. Īpašumam dabā nav nodrošināta piebraukšana ar autotransportu. Piebraucamā ceļa izbūve risināma vispārējā kārtībā atbilstoši Īpašuma turpmākās izmantošanas iecerēm;
  - 3.3.4. pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.4. Pircējs apņemas:
  - 3.4.1. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135279;
  - 3.4.2. veicot saimniecisko darbību Īpašumā, ievērot Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumus Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošos noteikumus Nr.204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
  - 3.4.3. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

## **4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS**

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

## 5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 5.6. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu Pārdevējs apstrādā no Iedzīvotāju reģistra iegūtos viņa personas datus (t.sk. personas kodu). *(ja Pircējs ir fiziska persona)*

## 6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,  
norēķinu konts: Rīgas domes Finanšu departaments, reģistrācijas Nr. 90000064250,  
konta Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X  
*vai*  
konta Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_,  
norēķinu konta Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, bankas kods \_\_\_\_\_.

## 7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:  
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:  
kontakttinformācija: tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

Pielikumā: Zemes robežu plāns uz 1 lp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas pilsētas izpilddirektors  
Juris Radzevičs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.201\_\_.