



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

27.04.2018.

Nr.138-rs

Par nekustamā īpašuma
Silciema ielā, Rīgā; Brīvības
gatvē, Rīgā, otrās izsoles
sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 24.04.2018. vēstuli Nr.DIA-18-165-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr.0100 092 2242), otrās izsoles sākumcenu 145 800 EUR un izsoles soli 1000 EUR.

Direktora p.i.

/Personiskais paraksts/

B. Prikša

Grīnfelds 67012599

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr.0100 092 2242),
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā (kadastra Nr. 0100 092 2242), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2242) 2807 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots atklātā, mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135279 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
4. Atbilstoši Rīgas domes 03.07.2012. lēmumam Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta jaunā Rīgas teritorijas plānojuma (RTP 2030) izstrāde, saskaņā ar kuru Izsolāmajam nekustamajam īpašumam plānots mainīt teritorijas atļauto izmantošanu no jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas uz dzīvojamās apbūves teritoriju.
5. Būvniecības atbilstība būvniecības procesu regulējošiem normatīvajiem aktiem izvērtējama pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas Rīgas pilsētas būvvaldē.
6. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr.204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
8. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam dabā nav nodrošināta piebraukšana ar autotransportu. Piebraucamā ceļa izbūve risināma vispārējā kārtībā atbilstoši Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas iecerēm.
9. Izsolāmajam nekustamam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Iz soli

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 171 500 EUR (viens simts septiņdesmit viens tūkstošis pieci simti eiro).
13. Izsoles solis ir 2000 EUR (divi tūkstoši eiro).

14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas domes Finanšu departamenta (reģistrācijas Nr. 90000064250) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Silciema ielā, Rīgā; Brīvības gatvē, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
15. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas www.rdid.lv sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

16. Izsolāmais nekustamais īpašums **tieks pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2.pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes Priekšniece */Personiskais paraksts/* L.Plahotina

28.02.2018.